

AZ EGÉSZSÉGTURIZMUS LEHETŐSÉGEI  
A KÖZÉP-DUNA MENTI KIEMELT TÉRSÉGBEN  
DR. RUSZINKÓ ÁDÁM  
ELNÖK, MAGYAR EGÉSZSÉGTURIZMUS MARKETING EGYESÜLET  
PAKS, 2023. OKTÓBER 5.

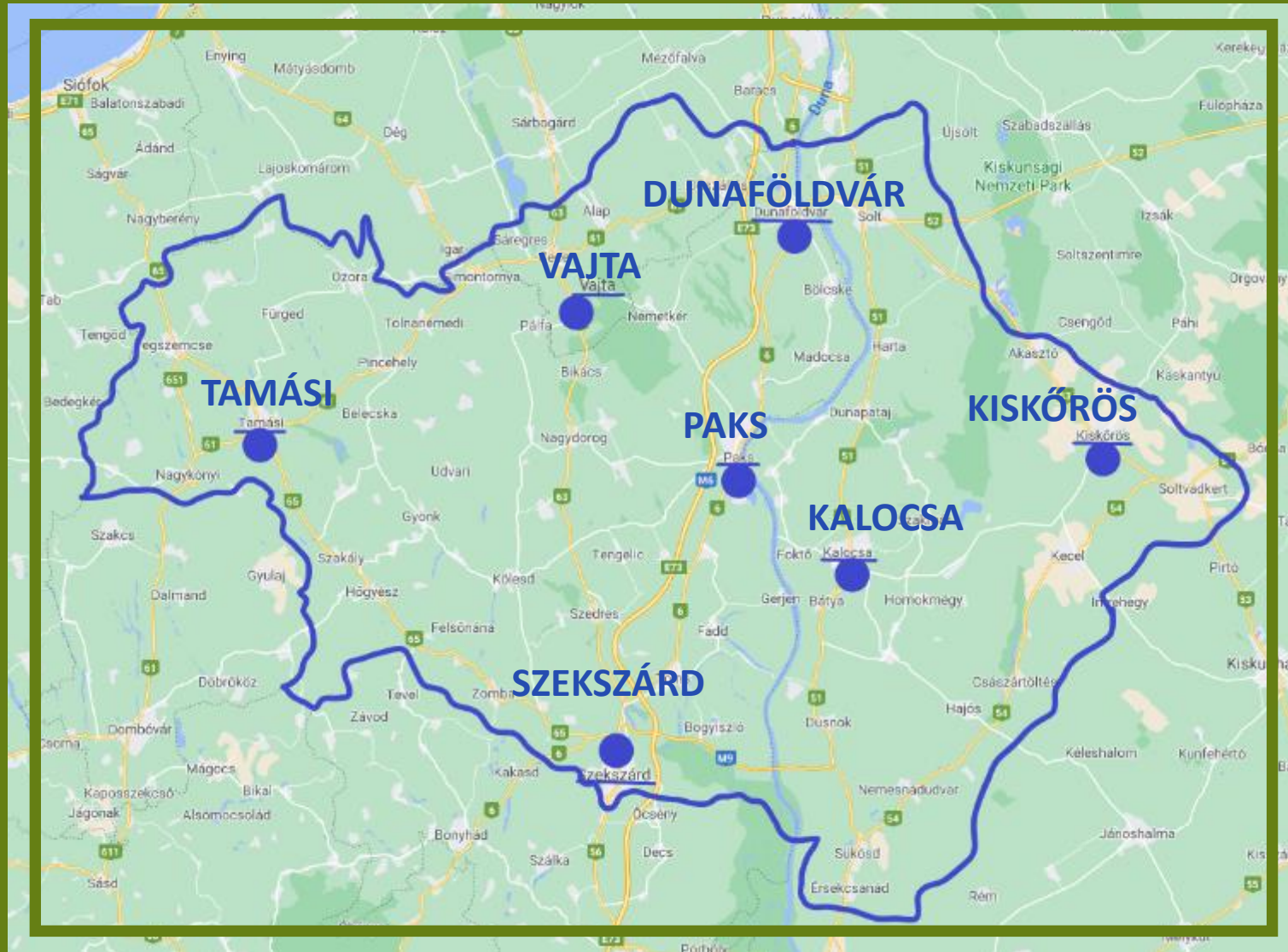
## JELEN ELŐADÁSOM HÁROM ALAPMUNKÁJA:

1) KÖZÉP-DUNA MENTI FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG MEGBÍZÁSÁBÓL:  
A KÖZÉP-DUNA MENTI KIEMELT TÉRSÉG FÜRDŐFEJLESZTÉSI  
LEHETŐSÉGEI ÉS PROJEKTFEJLESZTÉSI JAVASLATOK (2021. NOV.)

2) A BORA'94 FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG NKFT. MEGBÍZÁSÁBÓL:  
ZÖLD GYÓGYFÜRDŐ HELYZETELEMZŐ TANULMÁNY A „HEALING  
PLACES” PROJEKTHEZ (2021. OKT.)

3) KOVÁCS BALÁZS: AZ ÚJTURIZMUS RECEPTJE (2023. ÁPR.)

# A KÖZÉP-DUNA MENTI KIEMELT TÉRSÉG ... ÉS FÜRDŐI





# A 7 LEGFONTOSABB SZEMPONT, AMI ALAPJÁN A JAVASLATAINKAT ÖSSZEÁLLÍTOTTUK

1. A desztináció és a fürdő meglévő adottságai
2. A hely szelleme (genius loci) – rejtett kincsek és lehetőségek
3. Nemzetközi trendek az egészségturizmusban
- 4. A térség hét fürdője között ne konkurenciát, hanem szinergiát alakítsunk ki!**
5. Hiszünk az együttműködés erejében
6. Az orosz lélek sajátosságai
7. A projektnek hosszú távon kell fenntarthatónak lenni

# FEJLESZTÉSI JAVASLATOK ÉS VÁZLATTERVEK

**Fókuszban:** harmónia a természettel és a rendkívül látványos Duna-parti fekvés

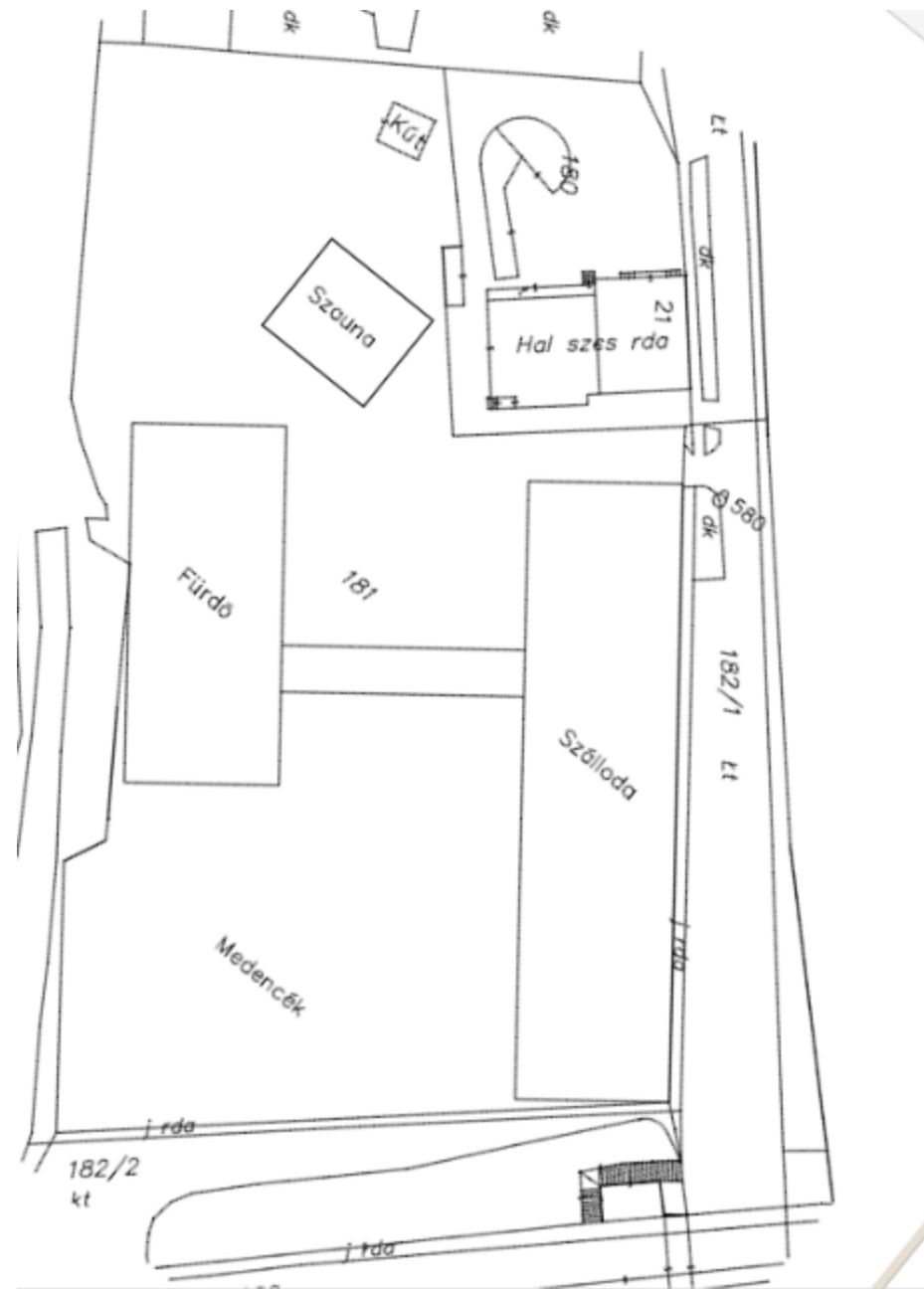
**Javasolt fejlesztési területek:**

- Dunai panorámával rendelkező szálloda és annak földszintjén egy étterem építése javasolt.
- Új fürdőépület és főbejárat (a város felől)
- A fürdő fás-árnyas részén szaunavilág kialakítása indokolt. (Érdemes megfontolni egy autentikus orosz gőzfürdő megépítését is a szaunavilágban.)
- A vízisport-bázis fejlesztése
- Kemping fejlesztése (kategória: glamping, rönkházakkal, buborékházakkal, jó minőségű mobilházakkal és esztétikusan kialakított lakókocsi vagy lakóautó beállókkal).
- A Duna-korzó parkos részein saslikozó, horgászó helyek.

# DUNAFÖLDVÁR

HARMÓNIÁBAN A TERMÉSZETTEL  
FÓKUSZBAN: DUNA

# SZÁLLODA SZÉP KILÁTÁSSAL, RÖNKSZAUNA



**Fókuszban:** a történelmi belváros közelében lévő day spa és szálloda komplexum, mely minőségében illeszkedik a „Kalocsa brand”-hez.

A Csajda Fürdő és területe sokszínű sportközpont legyen, az úszás mellett számos egyéb sportlehetőséggel.

### **Fejlesztési területek:**

- A Vajas-csatorna mellett, kiváló kilátással, kültéri résszel is rendelkező élményfürdő, wellness szolgáltatások a szálloda fürdőhöz közeli szárnyában;
- 60-80 szobás, 4\*<sup>superior</sup> kategóriájú szálloda étteremmel és rendezvény-teremmel;
- A Csajda Fürdő a tanuszoda-program keretében újulhat meg, tanuszoda a gyermekeknek, úszáslehetőség a fiataloknak és a felnőtteknek, számos sportlehetőség (strandfoci, -kézilabda, -röplabda, szabadtéri fitness, asztalitenisz, tollaslabda, kerékpárbélés, stb.).

# KALOCSA

TESTI, LELKI EGYENSÚLYBAN

FÓKUSZBAN: DAY SPA, LÁTVÁNYOS SZÁLLODA, PAPRIKA



# SZÉP KIS SZÁLLODA, MELLETTE LÁTVÁNYOS MEDENCE ÉS A SZÉKESEGYHÁZ TORNYA











**Fókuszban:** gyógynövényekre (különösen az alföldi gyógynövényekre) és a mézre építő wellness, illetve a gyógyászat szempontjából kényelmes (közvetlen szálloda- és kempingkapcsolattal rendelkező) fürdő.

### **Fejlesztési területek:**

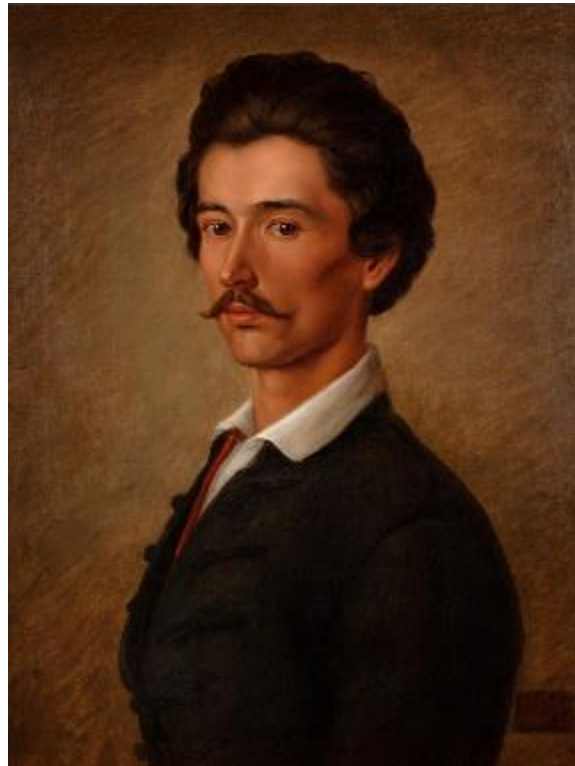
- A gyógyászat bővítése, újraindítása mellett
- a wellness szolgáltatások infrastruktúráját érdemes fejleszteni.
- A kezelőhelyiségeket – a jó kihasználtság érdekében – mind gyógyászati, mind wellness kezelésekre alkalmasan kell kialakítani (időben elkülönül a kettő). A gyógyászat forgalma várhatóan a jövőben sem lesz kimagasló, ezért kellene más jellegű szolgáltatások is.
- A wellness szolgáltatások egyedisége lehet, ha azokat a hungaricumnak számító gyógynövényekre és a mézre fókuszálva alakítják ki.
- A kempinget is magas színvonalúvá kell fejleszteni.

# KISKŐRÖS

FITTEN A TERMÉSZET EREJÉVEL  
FÓKUSZBAN: GYÓGYNÖVÉNYEK, MÉZ, PETŐFI, BOR



# GYÓGYNÖVÉNYEK, MÉZ ÉS TERMÉSZETKÖZELI KEMPING



**Fókuszban:** egészségügyi szolgáltatások, melyek medical wellness szolgáltatásokkal és egy kapcsolódó **gyógyszállóval bővíülhetnek.**

### **Javasolt szolgáltatások:**

- Piaci alapon: esztétikai fogászat, nőgyógyászat, reumatológia, esetleg plasztikai sebészet – akár nagyobb plasztikai sebészet kihelyezett rendelőjeként;
- Mivel piaci alapon működik, javasolt a betegút elválasztása a magyar betegektől;
- Medical tourism és medical wellness szolgáltatások
- Az öltözőkapacitás bővítése;
- Lehetséges csomagok: 2-3 hetes gyógyászati csomagok, egész napos wellness csomagok;
- Health bar friss salátákkal, gyógynövényes teákkal, egészséges harapnivalókkal;
- Magyar bio- és prémium minőségű kozmetikumokat áruló sarok.

PAKS

AZ EGÉSZSÉG FORRÁSA  
FÓKUSZBAN: ORVOSI SZOLGÁLTATÁSOK





# KLINKERTÉGLÁS SZÁLLODA



**Fókuszban:** bor, gasztronómia és sport (futás, kerékpározás)

A magyar bor komoly vonzerő, ezért erre kell építeni a helyi turizmust. A bor-gasztronómiai programok fürdőlátogatással és/vagy szaunázással (szaunaszeánszal) záródhatnak.

Futó- és kerékpárversenyek rendszeres szervezése fürdőzéssel, borvacsorával összekötve. Hétfégi és orosz ünnepekre csomagajánlatok, nyáron különbuszok.

### **Fejlesztési területek:**

- Gyermekrészt átgondolni és újjáépíteni;
- Az összes (leromlott állapotú) medence felújítása;
- Szauna bővítése (a szaunának alkalmasnak kellene lennie szaunaszeánszokra);
- Uszoda befejezése (5 éve leállt) és fedett kapcsolat kialakítása a fürdővel;
- Új rekreációs központ (fitness, szauna, beauty) létrehozása, lehetőleg egy **fürdő mellé épített szállodában** és fedett kapcsolat biztosítása a fürdőbe.

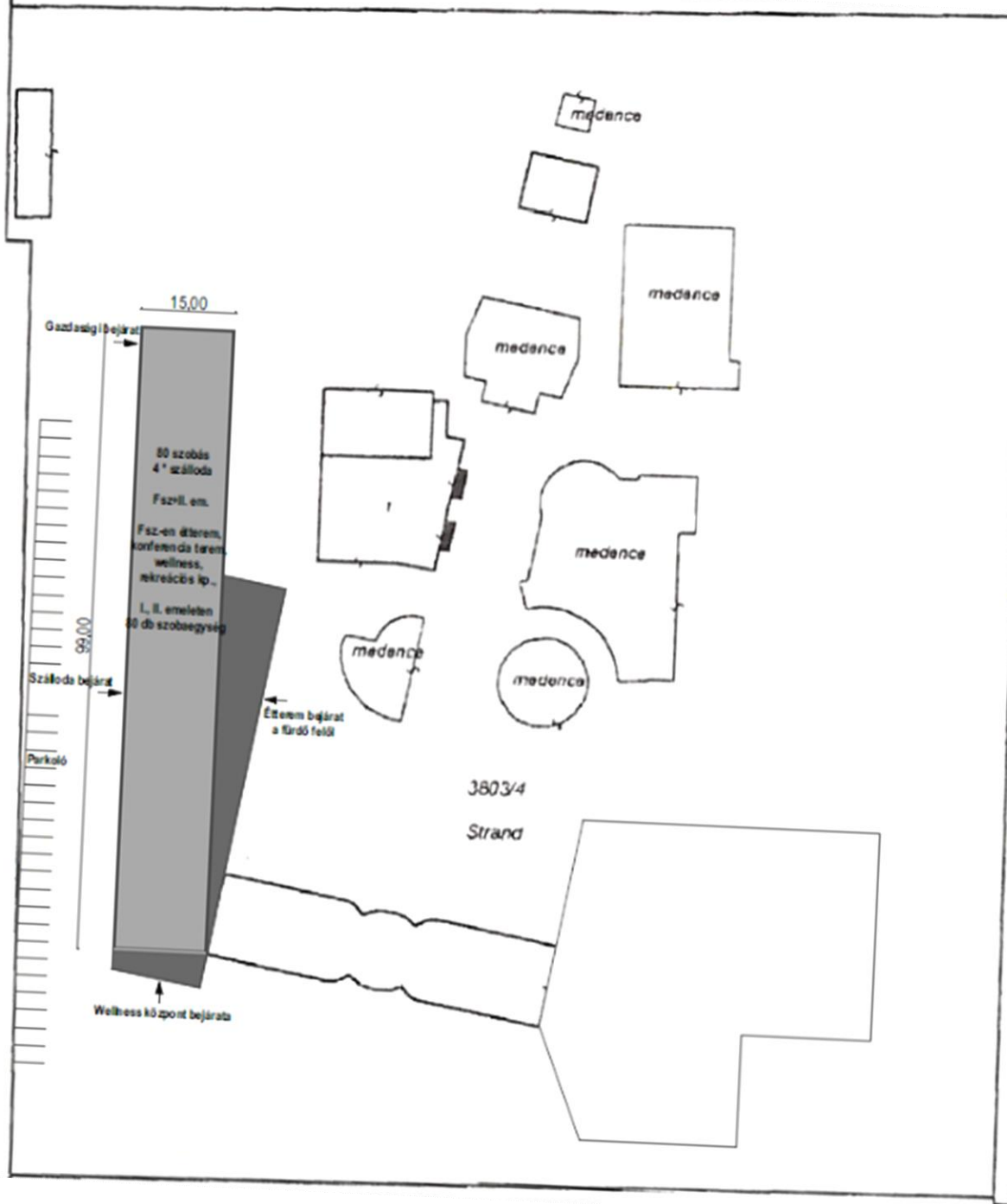
# SZEKSZÁRD

HEDONISTA WELLNESS

FÓKUSZBAN: BOR, GASZTRONÓMIA ÉS AKTÍV TURIZMUS



# BOR, GASZTRONÓMIA, SPORT







**Fókuszban:** hétféi és ünnepi pihenések fürdőzéssel egybekötve. Egyre nagyobb számban családok, a szüneteken kívül nyugdíjasok, gyógyvendégek

### **Fejlesztési területek:**

- a Fürdő tervezett fejlesztése mellett
- nagy befogadó kapacitású szálláshely létrehozása: 100 szobás, 4\*-os szálloda, illetve
- hangulatos apartmanházak.
- A Fürdő szolgáltatásai egyértelműen lehetővé teszik azt, hogy azokra épülve a szálláshelyek jó kapacitáskihasználtsággal működjenek.

# TAMÁSI

HURRÁ, NYARALUNK

FÓKUSZBAN: FELHŐTLEN HÉTVÉGI ÉS NYÁRI PIHENÉS



# JAVASOLT SZÁLLÁSTÍPUSOK: SZÁLLODA ÉS APARTMANHÁZAK





**Fókuszban:** nyugodt természetes környezet, slow life, gyermekes családok. Az oroszok körben kifejezetten népszerű a horgászat.

### **Fejlesztési területek:**

- A strand teljes rekonstrukciója (medencék, új szolgáltatások, zöldfelület);
- Fedett épület, mely rossz idő esetén is ki tudja szolgálni a vendégeket: kis élményfürdő, szauna, masszázshelyiségek;
- Kemping fejlesztése: akár két, eltérő kategóriájú kemping létrehozása:
  - egy alacsonyabb árfekvésű, inkább fiataloknak szóló kemping, egyszerűbb faházakkal;
  - egy glamping a környezetbe illő, minőségi apartmanházakkal, esetleg buborékházakkal, igényes mobilházakkal és a növényzet szempontjából szép, felszereltség szempontjából kényelmes lakókocsi vagy lakóautó beállókkal;
  - kertépítészeti szempontból: gyógynövény-kert, meditációs kert, meditációs sétány, eldugott kis pihenősarkok kialakítása;

# VAJTA

SLOW LIFE

FÓKUSZBAN: CSEND, NYUGALOM, NAPFÉNY, STRANDOLÁS

# SZÉP STRAND SOK NÖVÉNNYEL, ESETLEG NÉHÁNY TOVÁBBI BUNGALÓ





# HEALING PLACES ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY A PROJEKT 7 ORSZÁG 9 RÉSZTVEVŐJÉVEL VALÓSUL MEG

A FÜRDŐK ZÖLDÍTÉSÉNEK LEGFONTOSABB LEHETŐSÉGEI:

- ❑ Környezettudatos menedzsment és munkatársak
- ❑ Termálenergia hasznosítása
- ❑ Napenergia hasznosítása
- ❑ Modern gépészeti megoldások
- ❑ Takarékos vízkezelés
- ❑ Modern nyílászárók, szigetelés
- ❑ Energiatakarékos elektromos rendszerek
- ❑ Zöldfelületek növelése
- ❑ Szelektív hulladékgyűjtés
- ❑ Természetbarát anyagok használata
- ❑ Zöld marketing



# TANULSÁGOK, JAVASLATOK

## Erkölcsei szempont

Fürdők többsége önkormányzati tulajdon – példamutatás

## Gazdasági szempont

„Saját” energiaforrásokkal való gazdálkodás – költségcsökkentés

## Társadalmi szempontok

Megtakarításból jobb szolgáltatások

+ egészségesebb környezet

+ jobb fizetés (életminőség és motiváció)





# AZ ÚJTURIZMUS LEGFONTOSABB SZEMPONTJAI

1. Jövőnk szempontjából **fenntarthatósági fordulatra** van szükség;
2. **Az embert a középpontba!** A gazdasági igények helyett sokkal inkább az **emberek igényeire** kell koncentrálni;
3. Az újraindulás során kritikus **helyzetfeltárás** és a **korábbi szokások megkérdőjelezése** nélkülözhetetlen;
4. A gazdasági növekedés, tehát a **mennyiség helyett a minőségre** és fenntarthatóságra kell helyezni a hangsúlyt;
5. Az utazás a bizalomról, az emberi kapcsolatokról, az **új megismerésének vágyáról**, gazdagító találkozásokról szól;
6. **Szellemi minibár:** a vendégek színes történeteket, hagyományokat bemutató, gazdagító sztorikat is kapnak pl. a szállodai szobában;
7. **Körforgásos szemlélet** (természeti, humán és gazdasági);
8. Folyamatosnak kell lennie a **tanulásnak** a turizmusban (belföldi és külföldi jó gyakorlatok);
9. **A vendégek, a munkatársak és a helyi lakosság** igényeinek kielégítése – a közjó érdeke az elsődleges szempont;



# AZ ÚJTURIZMUS LEGFONTOSABB SZEMPONTJAI

10. A **vendégforgalom időben és térben történő optimális eloszlásának** megteremtése fontos feladat;
11. Az **újturizmushoz új mérőszámok** is kellenek, mint pl. a látogatók és a városban élők elégedettsége, a környezetvédelmi tanúsítvánnyal rendelkező vállalkozások száma, elektromos járművel érkezők aránya. Az objektív nemzetközi összehasonlítást a **GSTC kritériumok segíthetik**;
12. A **digitalizáció** hasznos hajtóerő lehet, ha jól használjuk, de fontos, hogy minél inkább digitalizált egy eljárás, annál ember-közeli is legyen. **A digitális eljárások a változások hajtóerői**;
13. Nem a siker a boldogság forrása, hanem pont fordítva: **a boldogság a siker kulcsa**.  
Értékeljük az apró dolgokat is, örülünk mások sikerének!
14. **Az együttműködések nélkülözhetetlenek!**  
Minőségben kell versenyezni, a távolabbi piacokon pedig közösen fellépni.







KÖSZÖNÖM  
MEGTISZTELŐ  
FIGYELMÜKET